

**WZÓR**  
**UMOWA NAJMU GARAŻU Nr .....**

zawarta dnia ..... pomiędzy:

Spółką pod firmą **Zakład Usług Komunalnych w Lipsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**,  
z siedzibą i adresem w 27-300 Lipsko, ul. Solecka 88, NIP: 509-00-69-563, REGON: 383283768,  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie,  
z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000792973,  
kapitał zakładowy: 27 840 000 zł  
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wynajmującym**”

a

.....

zwanym/zwaną dalej „**Najemcą**”,

o następującej treści:

**§ 1**

Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do garażu murowanego położonego w  
..... **przy ul.** ..... o powierzchni .....

**§ 2**

1. Wynajmujący oddaje do używania garaż, o którym mowa w § 1, a Najemca garaż ten przyjmuje w najem od dnia ..... do dnia .....
2. Wynajmowany garaż przeznaczony zostanie na postój samochodu osobowego należącego do Najemcy albo osób przez niego upoważnionych.

**§ 3**

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz z tytułu najmu w kwocie ..... **zł netto** (słownie: ..... ) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni tj. .... x ..... zł netto= ..... zł plus obowiązująca stawka podatku VAT, na dzień zawarcia umowy 23 % w kwocie ..... zł, **razem brutto** = ..... zł (słownie: ..... ) na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia na konto Wynajmującego Nr **92 9135 0008 0000 2844 2000 0030** w Banku Spółdzielczym w Lipsku lub w kasie Spółki.
2. Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie za uprzednim jednomiesięcznym powiadomieniem, przy czym pierwszy wzrost wysokości czynszu może nastąpić w 2024 r. Zmiana wysokości czynszu nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
3. Rozliczenie energii elektrycznej na podstawie podlicznika na koniec każdego roku proporcjonalnie do ilości garaży.

**§ 4**

1. Strony mogą rozwiązać Umowę na zasadzie porozumienia Stron w każdym czasie.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku naruszania przez Najemcę istotnych postanowień Umowy oraz w przypadku zalegania przez Najemcę z czynszem za co najmniej dwa miesiące. Rozwiązanie umowy w tym trybie

[www.zuk-lipisko.pl](http://www.zuk-lipisko.pl)

**Zakład Usług Komunalnych w Lipsku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Ul. Solecka 88, 27-300 Lipsko

Kapitał zakładowy 27 840 000 zł

NIP 5090069563, Regon 383283768, KRS 0000792973

tel. 48-3780-079, 48-3780-381

wymaga pisemnego powiadomienia Najemcy ze wskazaniem przyczyny.

§ 5

Najemca zobowiązany jest utrzymać teren wokół garażu w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymogi ochrony środowiska, jak również utrzymać garaż w należyтым stanie technicznym oraz zabezpieczyć go przed dewastacją.

§ 6

1. Wydanie garażu Najemcy nastąpi w oparciu o sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wynajmowanego garażu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią Umowy.
3. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego dokonywać remontów i nakładów.

§ 7

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Najemcy i Wynajmującego.

**Wynajmujący:**

**Najemca :**

.....

.....